



**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANTA**

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 31.07.2017

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 653/26.07.2017 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea executiei bugetului de venituri si cheltuieli la sfârșitul Trimestrului II al anului 2017;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2017;
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" aplicabile aparatului de specialitate al primarului orașului Cernavoda și serviciilor publice din subordinea Consiliului local al orașului Cernavoda;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 250 mp, din str. Canalului atestat in patrimoniul privat al Orașului cu nr. cadastral si Carte Funciara 103336 /UAT Cenavoda;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 90 mp, pe Drum Tehnologic, Lot 8, atestat in patrimoniul privat al Orasului cu nr. cadastral și Carte Funciara 103 608/UAT Cenavoda;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 217/17.02.2012 pentru spațiul situat în str. Dacia nr. 26, încheiat între orașul Cernavoda și Partidul Național Liberal Cernavoda;
7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării mijloacelor fixe aflate în inventarul orașului Cernavoda;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 748 mp din str. Medgidiei F.N, atestat in patrimoniul privat al orasului cu nr. cadastral si C.F. 103438, in continuarea proprietatii firmei S.A.A.B. General Auto Servis;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a spațiului situat în str. Dacia nr. 1, aflat în proprietatea orașului Cernavoda, pentru Partidul Social Democrat Cernavoda;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp din str. Dacia, FN;
12. Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii nr. 294 din 27.12.2016 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul in suprafata de 201 mp din str. Victoriei, nr. 37;

Sedința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.07.2017,
Președinte de ședință Suliman Ecrem

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 201 mp din str. Victoriei, nr. 37;
14. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației terenului în lungime de 1169 ml și suprafața de 1400 mp, din Str. Prundului, pe Drumul de Centura, partea stângă spre UAT Seimeni în vederea pozării rețelei de fibră optică subterană;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în anexa la HCL nr. 260/29.11.2016 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 311 mp din str. Liviu Rebreanu, nr. 13;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 30 mp situat în str. Salcamilor colț cu str. Avram Iancu, din Cernavoda atestat în patrimoniul privat al orașului și C.F. 102742/UAT aflat în continuarea proprietății particulare cu C.F.101856/UAT;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 73 mp, în indiviza cu terenul proprietate particulară din str. General Dragalina nr.9 atestat în patrimoniul privat al orașului conform C.F. 102695/UAT Cernavoda;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 333 mp situat în zona de lotizare I.D.Chirescu- lot 8, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.236/2010;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 464 mp, din Str. Prundului, Lot 30, F.N.;
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 681 mp, din Str. Prundului, Lot 5;
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 361 mp, din Str. Prundului, Lot 1;
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 361 mp, din Str. Prundului, F.N.;
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 187 mp, din Str. Prundului, Lot 2;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 144 mp din str. Victoriei, nr. 14, aflat în indiviza cu terenul proprietate particulară atestat în patrimoniul privat al orașului conform HCL nr.226/31.10.2016, Anexa 1, nr. crt. 2, având C. F. 103679/UAT Cernavoda;
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Mălinului bl. DS 20, Sc A et. 8 ap. 29, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Mălinului, nr. 1, bl. DS 25, et. 7, ap. 32, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str.Lt. Ioan Mușat, nr. 6, et. 1, ap. 4, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 170/29.08.2016;

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înlocuire acoperiș bloc ANL din strada Seimeni, Oraș Cernavoda, Județul Constanța";

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înlocuire acoperiș bloc ANL din strada 24 Ianuarie, Oraș Cernavoda, Județul Constanța";

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Prundului, baraca 11, ap. 5, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;

31. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere aparținând dlui. Nechifor Ioan pentru locuința situată în orașul Cernavoda, Al. Florilor, DS 25, ap. 33, sc. A, et. 8, jud. Constanța, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea revizuirii listei de priorități, în vederea închirierii locuințelor aflate în proprietatea orașului Cernavoda, situate în str. Salciei nr. 14A;

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului pentru serviciul de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere practicat de Societatea "UTILITATI PUBLICE-GOSPODARIA COMUNALA" S.R.L. incepand cu 01.07.2017 ;

34. Proiect de hotărâre privind acordarea spre folosință gratuită a unui spațiu de 199 mp în incinta Cantinei Liceului (parter) pentru desfășurarea activităților specifice de menținere a ordinii publice pe raza localității Cernavoda Detașamentului 8 Jandarmi Cernavoda;

35. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 178/29.06.2017 pentru recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" destinate închirierii, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

36. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației spațiilor aflate la parterul imobilului din str. 1907, nr. 10, loc. Cernavoda, jud. Constanța, aflat în proprietatea orașului Cernavoda.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

Din partea executivului, participă:

- Iordache Marian – Consilier la Cabinetul Primarului Orașului Cernavoda;
- Bărbulescu Alina-Diana - Serviciul Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă;
- Bărbulescu Florin – Serviciul Patrimoniu Cadastru Domeniul Public și Privat;
- Gherase Roxana – Serviciul Buget Contabilitate;
- Onofrei Virginia – Compartiment Urbanism AC;
- Bănuță Silviu – Serviciul Tehnic;
- Dan Florentina – Compartimentul Cadastru;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.07.2017,
Președinte de ședință Suliman Ecrem*

Participă doamna secretar Buiculescu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Suliman Ecrem.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem declară deschise lucrările ședinței ordinare din 31 iulie 2017, dându-i cuvântul doamnei secretar Buiculescu Silvica pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 14, fiind absenți domnii consilieri: Ungureanu Dorel, Boarcă Bogdan, Răducanu Gabriela.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29.06.2017, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca amendament la ordinea de zi inversarea punctului 10 cu punctul 6.

Proiectul cu sediul PSD a mai fost deja de 2 ori pe ordinea de zi, nu au fost probleme, are prioritate să fie pe punctul 6.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că ordinea de zi se votează în ordinea stabilită de domnul Primar.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că s-a mai modificat și cu alte ocazii ordinea de zi.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că se suplimenta și proiectul trecea pe ultimul punct.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă au o problemă cu punctul 6.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că există o rațiune.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului președinte de ședință Suliman Ecrem să supună la vot propunerea de modificare a ordinii de zi.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot propunerea ca punctul 6 să devină punctul 10, se votează cu 9 voturi "abținere" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 5 voturi "pentru" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Nicola Marilena Laura, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că această propunere nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot ordinea de zi în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea executiei bugetului de venituri si cheltuieli la sfârșitul Trimestrului II al anului 2017;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta din partea Serviciului Buget Contabilitate menționează că așa cum prevede Legea 273/2006 a finanțelor publice locale în luna iulie se supune la vot execuția bugetului de venituri și cheltuieli pentru primele două trimestre ale anului, au anexa atașată la proiect.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 3 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil, comisia 4 dă aviz favorabil cu discuții.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 5 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Nicola Marilena Laura, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2017;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta din partea Serviciului Buget Contabilitate susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 5 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Nicola Marilena Laura, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" aplicabile aparatului de specialitate al primarului orașului Cernavoda și serviciilor publice din subordinea Consiliului local al orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că articolul 11 din Legea 153 prevede că autoritatea deliberativă trebuie să adopte o hotărâre de consiliu prin care să aprobe aceste salarii.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu respectarea legii, comisiile 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că nu are nimic cu salariații Primăriei, exprimă punctul de vedere al unor pacienți care au venit în contact cu anumite compartimente din cadrul Primăriei.

Atâta timp cât sunt deschiși și sunt de acord cu mărirea salariilor, solicită mai multă decență din partea salariaților începând cu ținuta, cu modul de adresare către contribuabili, banii sunt de la contribuabili, să mai vină de la pauzele de țigări în birouri.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem aduce la cunoștință că unii dintre colegi și-au exprimat acest punct de vedere, a fost discutat la comisii.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin precizează că este de acord cu acest proiect, era și cazul, vrei performanță, trebuie să fii plătit bine, cei care conduc actul local administrativ trebuie să supravegheze în continuu și să statueze clar niște criterii de performanță, este de acord cu proiectul.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 250 mp, din str. Canalului atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. cadastral și Carte Funciara 103336 /UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că proiectul de hotărâre a mai fost pe ordinea de zi, poate aduce lămuriri dacă sunt întrebări.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că o să spună problema cu acest teren, din analiza făcută de prima oară când s-a adus la vot proiectul, procedura era începută de ceva timp, consideră că s-a încercat bypassarea procedurii de licitație prin închirierea unui teren pe care s-a făcut o construcție ca după aceea să fie vândut direct.

Nu asta este legea, construcția pe un teren închiriat, maxim este provizorie, nu dă dreptul la cumpărare directă, poate un avocat ajunge la concluzia ce este de făcut în această situație, acesta este motivul pentru care se abțin de fiecare dată, au un regulament dar nu intră în regulament că se încalcă o lege, s-au uitat pe hârtii, pare să fi fost de vină Primăria, s-a dat o autorizație de construcție definitivă pe un contract de închiriere.

Domnul consilier Hristea Floriean aduce lămuriri spunând că, în cazul în care i-a Cernavoda la pas, ar trebui să dărâme un sfert din construcții.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean la ce se referă.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că la construcțiile care s-au făcut.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului consilier Hristea Floriean că se referă la construcțiile făcute fără autorizație de construcție.

Domnul consilier Hristea Floriean mai spune că oamenii respectivi nici măcar contract de închiriere nu au pe teren, legea spune că i se dă o amendă și i se dă autorizație.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că nu are cum să îi dea amendă, omul a făcut ce i-a dat Primăria, dacă făcea construcția fără autorizație, i se dădea amendă și intra în legalitate, aici este invers, omul a vrut să procedeze corect, sau nu a cunoscut legea, a primit autorizația respectivă, are o clădire acum și acum bypassează legea licitației și-i dă direct, nu este vorba de construcție ridicată fără autorizație, este o problemă delicată, poate și cu doamna Secretar, cu un avocat, nu știe cu cine trebuie să discute și să înțeleagă cum se drege această problemă de legalitate, nu se drege cu o amendă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana, după experiența dumneaei cum se drege, a spus că a analizat.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu este urbanist.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana, după analiza dumneaei, la ce concluzie a ajuns.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că trebuie luată o măsură în acest sens.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune doamnei consilier Mircea Mariana că ar trebui să dea o soluție.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu este angajată nici a Consiliului, nici a Primăriei, nu are experiență pe această speță.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem este de părere că ar trebui ca cei din compartimentul de specialitate să găsească o soluție juridică.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că proprietar este Consiliul local, se poate construi pe teren închiriat cu avizul proprietarului ceea ce s-a și întâmplat.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă se poate face construcție definitivă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că da, potrivit Legii 50.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica îi spune doamnei Onofrei Virginia să explice cum s-a emis autorizația de construire.

Doamna Onofrei Virginia din partea Compartimentului Urbanism AC aduce la cunoștință că destinația terenului a fost construire spațiu pentru prestări servicii nu construcție provizorie spații prestări servicii, destinația terenului a fost construire spațiu pentru prestări servicii, dacă s-ar fi dat destinație pentru construcție provizorie, i s-ar fi dat autorizație pentru provizoriu.

Destinația terenului nu a fost pentru construcție provizorie, a fost pentru spațiu prestări servicii.

Domnul consilier Sava Marian spune că atunci când închiriază un teren de la Primărie, dacă nu ai voie să construiești, nu are rost să închiriezi.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că se poate face construcție provizorie.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează că se pot face chioșcuri, barăci, garaje.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă unde este ilegalitatea, să nu se înțeleagă că aceste compartimente fac acest lucru, asta se lasă să se înțeleagă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian solicită să i se explice baza legală, a fost emisă autorizația de construire, trebuie să lămurească acest lucru.

Doamna Onofrei Virginia mai spune că destinația terenului nu a fost pentru construcție provizorie, a fost pentru construire spațiu prestări servicii.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă are și recepție finală.

Doamna Onofrei Virginia răspunde că da.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează că ar trebui să le spună celor care vin la licitație pe terenuri că mai bine li se dă închiriere și construiesc și apoi li se dă terenul direct.

Doamna Onofrei Virginia mai spune că ar trebui să nu confunde urbanismul care dă autorizații cu serviciul patrimoniu care se ocupă de închirierea terenului.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că problema este între aceste două compartimente.

Domnul Iordache Marian, consilier cabinet primar intervine spunând că este vorba de vânzarea directă a unui teren în raport cu un constructor de bună credință, legea nu vorbește de închiriere, concesiune sau altă formă de deținere a terenului ci vorbește despre constructor de bună credință care are drept de preemțiune la cumpărarea terenului.

În cazul de față este un constructor care are autorizație de construire, ocupă legal terenul respectiv, a fost constructor de bună credință pentru că are inclusiv recepție asupra construcției, atunci beneficiază de această permisiune a legii de a i se vinde direct terenul.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă ce articol din Legea 50 prevede acest lucru.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că nu știe pe dinafară articolele.

Doamna Onofrei Virginia mai spune că atunci când se face o construcție provizorie procentul de ocupare al terenului este de 100%, acestea se dau pentru garaje, barăci.

În cazul domnului Drăghici s-a respectat procentul de ocupare din zonă, respectiv 35% din terenul închiriat a avut dreptul să îl ocupe cu construcție, nu este cazul unei construcții provizorii, nu este 100%.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 5 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Nicola Marilena Laura, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 90 mp, pe Drum Tehnologic, Lot 8, atestat în patrimoniul privat al Orasului cu nr. cadastral și Carte Funciara 103 608/UAT Cenavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că acest teren de 90 de metri este strict legat cu proiectul dinainte, nu are rost să îl voteze pe acesta, este gradul de ocupare al terenului ca să poată să își facă construcția.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 5 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Nicola Marilena Laura, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 217/17.02.2012 pentru spațiul situat în str. Dacia nr. 26, încheiat între orașul Cernavoda și Partidul Național Liberal Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 5 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Nicola Marilena Laura, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Onofrei Virginia din partea Compartimentului Urbanism AC susține aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării mijloacelor fixe aflate în inventarul oraşului Cernavoda;

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 şi 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz favorabil fără staţii mijloace de transport poziţia 12 din tabel.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menţionează că amendamentul provine de la discuţiile anterioare, staţiile din 2005 sunt parţial la seră, se face o confuzie cu staţii mai vechi.

Doamna consilier Mircea Mariana propune amendamentul de scoatere a poziţiei 12.

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem supune la vot amendamentul de scoatere a poziţiei 12, se votează cu 7 voturi "pentru" (Sava Marian, Suliman Ecrem, Nicola Marilena Laura, Hristea Floriean, Mircea Mariana, Rusu Nicuşor, Hemeş Gheorghe Virgil) şi 7 voturi "abţinere" (Molnoş Aurelian-Gheorghe, Grăjdeanu Constantin, Ghiniţă Ioan, Zahra Salem, Tudor Romeo, Cîrjali Şerif, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că acest amendament nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Şerif, Ghiniţă Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoş Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) şi 5 voturi "abţinere" (Hemeş Gheorghe – Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicuşor, Nicola Marilena Laura, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafaţa de 748 mp din str. Medgidiei F.N, atestat în patrimoniul privat al oraşului cu nr. cadastral si C.F. 103438, în continuarea proprietăţii firmei S.A.A.B. General Auto Servis;

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin aduce lămuriri spunând că acest teren se va vinde prin licitaţie publică, terenul este liber de sarcini, referitor la celălalt cu construcţie pe el, legea spune că terenul trebuie să fie liber de sarcini pentru licitaţie, trebuie să emită hotărâre de consiliu să dărâme ce e pe el, să se poată face prin licitaţie publică vânzarea.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că la comisii au fost discuții că terenul este împrejmuit de mai mult timp, folosit și neplătit.

Domnul consilier Hristea Floriean solicită ca domnul Stoica Alexandru să aducă lămuriri și să spună de când are terenul în folosință fără să plătească chirie.

Domnul Stoica Alexandru din partea firmei S.A.A.B. General Auto Servis aduce lămuriri spunând că din 2011 a făcut contract de închiriere cu CFR-ul, a plătit chiria până s-a obținut extrasul de carte funciară la data de 08.04.2016, din 2016, până astăzi, a încercat să cumpere acest teren.

Ultima chitanță pe care o are de la CFR este din 17.02.2017.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem îi spune domnului Stoica Alexandru că poate plăti în continuare chiria la CFR.

Domnul Stoica Alexandru spune că este afectat că nu poate construi nimic pe acest teren.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că a fost un teren al CFR-ului.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că este încă al CFR-ului, plătește chirie.

Domnul Bărbulescu Florin mai spune că există carte funciară făcută pe Orașul Cernavoda, este proprietatea privată a Orașului, CFR-ul l-a predat Orașului prin această carte funciară, nu mai este al CFR-ului.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă de ce plătește chiria la CFR.

Domnul consilier Hristea Floriean sugerează că domnul Stoica a achitat restanțe.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că odată cu deschiderea Cărții Funciare nu a mai fost al CFR-ului.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă trebuie să dărâme construcția ca să poată să scoată la licitație terenul.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că în cazul celui alt teren de 250 de metri, de la proiectul precedent.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă care este soluția, toate terenurile care au fost vândute în continuare sunt date din 2008 până în 2012, cele mai multe terenuri s-au dat în perioada asta.

S-a făcut regulamentul în ședința trecută, ușurează viața oamenilor, de fiecare dată se va găsi un motiv să nu voteze.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cum rezolvă problema unui om, dacă vor să dărâme construcția.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că soluția este o hotărâre pe care nu au votat-o, cea de vânzare.

Acest teren a avut destinația de închiriere pentru construcție.

Domnul consilier Zahra Salem spune că există o situație similară cu Samsara care a obținut autorizații peste autorizații în perioada 2008-2012.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă și în acest caz ce s-a întâmplat și acel om de afaceri este încurcat cu autorizații.



Domnul Bărbulescu Florin menționează că ar trebui să explice serviciul care a dat autorizația.

Domnul consilier Zahra Salem consideră că sunt invocate motive inutile.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe spune că au stabilit de comun acord să ajungă la un preț ca cine cumpără să nu facă bișniță.

În altă ședință au stabilit ca cel care cumpără să nu-l înstrăineze 10 ani ca să înlăture orice suspiciune, au stabilit prețul corect și faptul că 10 ani de zile nu trebuie să vândă.

Domnul consilier Zahra Salem spune că ar fi trebuit pusă această problemă la comisii ca să vină compartimentul de specialitate documentat de la comisie.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că la comisii domnul Bărbulescu nu a fost.

Această problemă a folosirii terenului timp de 3 ani a fost pusă în comisie, domnul Stoica a aflat de această problemă discutată la comisie și a venit și a dovedit că a plătit la CFR.

Lucrurile se schimbă și mai tare, se pune problema dacă terenul este al Primăriei din moment ce omul a plătit până în 2017 la CFR.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este vorba de februarie 2016.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă de ce au mai stabilit criteriile acestea, proiectele nu trec.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că proiectele trec, doar cele care au probleme de legalitate nu trec.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nu înțelege ce problemă de legalitate este.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce lămuriri spunând că la comisie s-a discutat că terenul este împrejmuit de 3 ani.

Domnul Bărbulescu Florin îl întreabă pe domnul Stoica Alexandru până când a plătit chirie la CFR.

Domnul Stoica Alexandru răspunde că până în luna a patra 2016.

Domnul Bărbulescu Florin întreabă de când este cartea funciară.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că din 28 martie 2016.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că ar trebui să nu mai invoce ilegalitatea proiectelor.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că în acest caz nu a invocat ilegalitatea ci în celălalt caz.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 4 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem) nefiind în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.07.2017.

Președinte de ședință Suliman Ecrem



10. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a spațiului situat în str. Dacia nr. 1, aflat în proprietatea orașului Cernavoda, pentru Partidul Social Democrat Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz nefavorabil, comisia 2 dă aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "abținere" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 4 voturi "pentru" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem) nefiind în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp din str. Dacia, FN;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin aduce lămuriri spunând că este vorba de raportul de evaluare pentru acest teren, s-a aprobat vânzarea, este vorba de preț.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: la comisia 1 domnul consilier Hristea Floriean este de acord cu prețul de 20 de euro pe metrul pătrat, comisia 2 este de acord cu prețul de 20 de euro pe metrul pătrat.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Revine în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica intervine spunând că amendamentul va modifica aproape în totalitate proiectul de hotărâre, în cazul în care vor ca terenul să fie vândut cu 20 de euro pe metrul pătrat, va trebui modificat titlul, titlul a fost aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp din str. Dacia, FN, va trebui să sune altfel: "privind aprobarea prețului de vânzare".

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că își însușesc raportul de evaluare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că, în cazul în care și-l însușesc, și-l însușesc cum este, cu prețul de 4 Euro, data trecută a trebuit modificat proiectul, la fel și la articolul 1, se scrie că "Se aproba prețul de vânzare pentru terenul în suprafața de 61 mp din str. Dacia, F.N., atestat în patrimoniul privat al orasului Cernavoda prin HCL nr. 168/29.08.2016 și aprobat spre vânzare prin HCL nr. 259/29.11.2016".

Alineatul 2 va suna în felul următor: "Consiliul local Cernavoda stabilește și isi insuseste prețul de vânzare a imobilului teren, proprietate privata a orasului Cernavoda conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare,,.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu înseamnă că nu au luat act de rezultatul raportului, raportul trebuie să apară în continuare în cuprinsul hotărârii, au luat la cunoștință, cine vede hotărârea zice că nici nu au avut raportul de evaluare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica mai spune că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local, așa sună articolul 123 alineat 3 din Legea 215. În situația aceasta nu pot să spună că prețul este stabilit în baza raportului de evaluare, în cazul acesta nici raportul de evaluare nu poate fi aprobat de Consiliul local.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că este vorba de faptul că se i-a la cunoștință, să se vadă că s-a făcut.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că raportul de evaluare stă la baza proiectului de hotărâre, nu este anexă la hotărâre.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura consideră că trebuie să stea și la baza hotărârii, au dreptul conform legii să mărească prețul evaluatorului, corect este să se amintească și de el undeva, prețul stabilit de evaluator a fost unul, s-a făcut amendament pentru un alt preț.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că articolul 2 nu este greșit, își însușesc detaliile din raport adică suprafața, unde este așezat terenul.

Domnul consilier Popa Cristian sugerează că pot să treacă "având ca și referință raportul de evaluare".

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil întreabă de ce nu mai introduc un articol referitor la preț.

Domnul consilier Ghiniță Ioan sugerează că pot pune prețul la articolul 2.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica consideră că nu pot spune că se aprobă raportul de evaluare.

Pot să spună că "se aprobă prețul de vânzare având ca și referință raportul de evaluare".

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă au stabilit în Consiliul local prețul pe zone, ar trebui să aibă preț pe zone.

Domnul consilier Sava Marian întreabă unde au propus 14 Euro.

Domnul consilier Ghiniță Ioan răspunde că pe strada Călărași.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cum au propus acolo 14 Euro și doar 20 aici.

Domnul consilier Hristea Floriean aduce lămuriri spunând că acolo este 14 Euro pentru că este construcție, aici 20 de Euro este neconstruit.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem citește articolul 1: Se aproba prețul de vânzare de 20 de Euro având ca referință Raportul de evaluare pentru terenul în suprafața de 61 mp din str. Dacia, F.N., atestat în patrimoniul privat al



orasului Cernavoda prin HCL nr. 168/ 29.08.2016 si aprobat spre vanzare prin HCL nr. 259 / 29.11.2016.

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem supune la vot acest amendament, se votează cu 13 voturi "pentru" nefiind în sala de şedinţă domnul consilier Sava Marian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 13 voturi "pentru" nefiind în sala de şedinţă domnul consilier Sava Marian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii nr. 294 din 27.12.2016 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafaţa de 201 mp din str. Victoriei, nr. 37;

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina aduce lămuriri spunând că acest proiect are legătură cu următorul, în decembrie s-a aprobat raportul de evaluare, a fost un număr mic de voturi, s-a primit atenţionare din partea Prefecturii.

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 şi 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru" nefiind în sala de şedinţă domnul consilier Sava Marian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafaţă de 201 mp din str. Victoriei, nr. 37;

Domnul preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menţionează că în regulamentul votat se specifică faptul că preţul stabilit de Consiliul local, trebuie justificat.

Şedinţa ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.07.2017

Preşedinte de şedinţă Suliman Ecrem



Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: la comisia 1 domnul consilier Hristea Floriean este de acord cu 12 Euro pe metrul pătrat, comisia 2 este de acord cu creșterea prețului.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem spune că este un amendament care sună la fel ca la proiectul 11.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă care este motivația.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că este un preț licitat puțin mai sus mai mare decât acesta, este diferență mare între ce a licitat.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că la Medgidia se practică prețuri foarte mari față de Orașul Cernavoda.

La ieșire din Medgidia spre Valea Dacilor se vinde teren cu 30 de Euro metrul pătrat, la Medgidia se vând terenuri cu 30.000 de Euro la periferie, la Cernavoda nu sunt în stare să vândă terenuri cu 14-15 Euro.

Domnul Iordache Marian explică faptul că fiecare localitate are propria politică de vânzare a terenurilor, acest preț se stabilește în funcție de prețul de piață al terenurilor, o zonă poate fi mai atractivă, alta mai puțin atractivă.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem adaugă că s-a luat 30 de Euro la ieșire din Medgidia, extravilan.

Revine în sala de ședință domnul consilier Sava Marian.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă această politică a fost stabilită și în anii trecuți.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem răspunde ca da.

Domnul Iordache Marian menționează că și în Medgidia s-au vândut terenuri cu 4-5 Euro.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot amendamentul domnului consilier Hristea Floriean ca prețul de vânzare să fie 12 Euro, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că articolul 1 se va modifica la fel ca la proiectul precedent.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației terenului în lungime de 1169 ml și suprafața de 1400 mp, din Str. Prundului, pe Drumul de Centura, partea stanga spre UAT Seimeni în vederea pozării rețelei de fibra optica subterana;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este vorba de un teren care va fi dat în folosință, va fi pozat un cablu, rămâne pe acest teren, cablu pe o porțiune mică din terenul Primăriei.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în anexa la HCL nr. 260/29.11.2016 privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 311 mp din str. Liviu Rebreanu, nr. 13;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă care este eroarea materială.

Doamna Dan Florentina răspunde că trebuia să scrie 20,01 în loc de 21,01.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 30 mp situat în str. Salcamilor colt cu str. Avram Iancu, din Cernavoda atestat în patrimoniul privat al orașului și C.F. 102742/UAT aflat în continuarea proprietății particulare cu C.F. 101856/UAT;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că pe acest teren în suprafața de 30 de metri pătrați s-a construit o casă dintr-o eroare

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.07.2017

Președinte de ședință Suliman Ecrem



de proiectare, terenul fiind al Primăriei, se solicită cumpărarea terenului de sub locuința respectivă.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu prețul de 12 Euro pe metrul pătrat, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că s-a construit pe teren, trebuie găsită soluția legală, nu doar o ridicare de mână.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă cum s-a emis autorizația de construire dacă nu era terenul dumnealui.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că a îngrădit mai mult decât a avut curtea.

Domnul Bărbulescu Florin spune că, față de terenul cumpărat de dânșii, s-au mai extins pe o bucată de teren al Primăriei.

Domnul Gheorghe Constantin în calitate de potențial cumpărător intervine spunând că este vorba de 70 de centimetri, s-a greșit puțin la măsurătoare când s-a construit.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cine a greșit.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că s-a greșit la trasarea construcției.

Domnul Gheorghe Constantin răspunde că s-a greșit cu 70 de centimetri, a considerat să solicite 30 de metri pătrați ca să poată să facă și gardul, unde cumpără pentru gard este pantă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că se pune problema cine a greșit la un moment dat, nu este normal să îndrepte printr-un vot greșeala cuiva.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că în cazul domnului Drăghici era autorizație pentru prestări servicii, aici este locuință.

Domnul Gheorghe Constantin spune că este o greșeală de jumătate de metru.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cine a greșit.

Domnul Gheorghe Constantin răspunde că el.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune doamnei consilier Mircea Mariana că ar trebui să nu mai caute vinovați, să încerce să caute soluții și să le și găsească.

Iese din sala de ședință domnul consilier Rusu Nicușor.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 4 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

PUNCTUL 17

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 73 mp, în indiviza cu terenul proprietate particulară din str. General

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.07.2017

Președinte de ședință Suliman Ecrem



Dragalina nr. 9 atestat în patrimoniul privat al orasului conform C.F. 102695/UAT Cenavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este vorba de aprobarea vânzării pentru terenul descoperit în urma măsurătorii, terenul se află în indiviză, în curtea omului, este folosit și împrejmuit.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 333 mp situat în zona de lotizare I. D. Chirescu - lot 8, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr. 236/2010;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este vorba de terenul pe care se găsește construcție proprietate, are toate formele urbanistice de edificare a construcției, dorește cumpărarea terenului aferent acesteia.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Revine în sala de ședință domnul consilier Rusu Nicușor.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce autorizația de construcție, imobilul, figurează pe strada Corbului și vânzarea se face pe strada Chirescu.

Planul de mișcare parcelară, fișa imobilului este pe Corbului dar proiectul de hotărâre este pe I D Chirescu.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că actualmente, imobilul este cum scrie în proiect.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că este o greșeală.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că strada este fostă I D Chirescu, se uită pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, la adresa imobilului este specificat strada Corbului nr. 29 și în paranteză scrie fost I D Chirescu.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că vând ce este actualmente, în trecut când acolo erau doar loturi și nici măcar nu aveau străzi, vindeau loturi, acum au tabel de mișcare parcelară, au adresă, strada Corbului, nr. 29 și i se spune greșit I D Chirescu.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că se va face modificarea, în loc de strada I D Chirescu, se va trece strada Corbului nr. 29.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre cu îndreptarea erorii materiale, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 464 mp, din Str. Prundului, Lot 30, F.N.;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este vorba de terenurile care au fost închiriate, au expirat contractele de închiriere, doresc să reia închirierea prin licitație publică, se atestă pentru deschiderea cărții funciare.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu observații, comisia 2 dă aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că din comisia care face inventarierea terenurilor, au semnat doar 2 membri din 5.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că sunt 3 semnături.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 681 mp, din Str. Prundului, Lot 5;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.07.2017.

Președinte de ședință Suliman Ecrem



Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că terenul se găsește în zona Prundului, este același caz.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiectului de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 361 mp, din Str. Prundului, Lot 1;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este un caz asemănător cu cel de la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiectului de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 361 mp, din Str. Prundului, F.N.;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este un caz asemănător cu cel de la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiectului de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a imobilului - teren în suprafața de 187 mp, din Str. Prundului, Lot 2;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este un caz asemănător cu cel de la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiectului de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

PUNCTUL 24

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 144 mp din str. Victoriei, nr. 14, aflat în indiviza cu terenul proprietate particulară atestat în patrimoniul privat al orașului conform HCL nr. 226/31.10.2016, Anexa 1, nr. crt. 2, având C. F. 103679/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este vorba de un teren, în urma măsurărilor s-a găsit această suprafață, terenul este în indiviziune, s-a ajuns în faza asta.



Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiectului de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cum s-a făcut cartea funciară, pe ce suprafață.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că exact pe acea suprafață de 144 de metri, este în indiviză cu suprafața pe care o are în proprietate de 400 de metri, au reieșit 544 de metri.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este o carte funciară pe toată suprafața.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că este dezmembrată în două, proprietate particulară 400 de metri și proprietatea Primăriei 144 de metri.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

PUNCTUL 25

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Mălinului bl. DS 20, Sc A et. 8 ap. 29, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu prețul de 250 de Euro pe metrul pătrat, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că au făcut un calcul între cele trei proprietăți, două sunt aproape la aceeași adresă, ca și preț pe metrul pătrat, la primul a ieșit 140 de Euro pe metrul pătrat cu tot cu TVA.

Doamna Bărbulescu Alina Diana face o corectură, la proiectul 26 este vorba de Aleea Florilor, nu Aleea Mălinului.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura adaugă că la DS 25 au ieșit 117 Euro pe metrul pătrat, la cel de pe Locotenent Ioan Mușat care este cel mai degradat, au ieșit 250 de Euro pe metrul pătrat, este o diferență foarte mare de prețuri, ca zonă, imobilul de pe Locotenent Ioan Mușat nu este foarte central, blocul este foarte vechi, este o diferență mare de preț.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem îi spune domnului consilier Hristea Floriean să formuleze amendamentul.



Domnul consilier Hristea Floriean menționează că proiectul de hotărâre va fi "privind aprobarea prețului de vânzare".

Doamna Bărbulescu Alina Diana intervine spunând că la imobile, prețul este tot pe baza raportului de evaluare.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că proiectele 25, 26, 27 vor avea același preț.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că nu pot coborî prețul sub cel al raportului de evaluare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă prețul imobilului din Aleea Florilor este apropiat cu al celui din Aleea Mălinului.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că prețul pe metru pătrat al imobilului din Aleea Mălinului este 140 de Euro pe metrul pătrat, al celui din Aleea Florilor este 117 Euro pe metrul pătrat, pe Locotenent Ioan Mușat, este 250 de Euro pe metrul pătrat.

Domnul consilier Hristea Floriean aduce la cunoștință că imobilul din strada Locotenent Ioan Mușat este cel mai degradat, cel mai vechi și cel mai scump.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că, în cazul în care ridică prețul pentru imobilele din Aleea Florilor și Aleea Mălinului, ar trebui să scadă pentru cel din Locotenent Ioan Mușat.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că nu au voie să facă acest lucru.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar, întreabă dacă cei care vor cumpăra sunt de acord cu prețul acesta.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că vor afla.

Domnul consilier Hristea Floriean formulează amendamentul: privind aprobarea prețului de vânzare pentru imobilul situat în Aleea Mălinului, bloc DS 20, sc A, et. 8, aprobat spre vânzare conform HCL, prețul de vânzare este de 250 Euro/mp cu TVA.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica este de părere că ar trebui procedat ca la proiectul precedent și să sune așa: "se aprobă prețul de vânzare de 250 Euro/mp cu TVA având ca referință raportul de evaluare", articolul rămânând în continuare cum este.

Doamna Bărbulescu Alina Diana mai spune că are și cotă indiviză de 11,99 mp, întrebarea este dacă va calcula și pentru cota indiviză această valoare.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că terenul are alt preț.

Doamna Bărbulescu Alina Diana aduce lămuriri spunând că este cota indiviză din dependențe și părți comune ale imobilului, este vorba de un bloc unde au cotă indiviză din scări, culoare.

Doamna Bărbulescu Alina Diana întreabă dacă pun același preț pentru cota indiviză, a trecut la articolul 1 alineatul 3 cota indiviză.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că se vinde și cota indiviză aferentă acestuia din dependențele și părțile comune ale imobilului, precum și suprafața de teren aferentă cotei indivize de 1/100 mp, este vorba și de dependențe și de teren.

Doamna Bărbulescu Alina Diana menționează că trebuie să transmită prin contractul de vânzare cumpărare și această cotă indiviză.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că ar trebui ca în acest caz să spună cât este prețul la teren.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este 7 Euro prețul la teren.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că prețul nu este aprobat.

Domnul consilier Hristea Floriean adaugă că nu s-a făcut raport de evaluare și la teren.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cum îl vinde dacă nu au raport de evaluare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu vând cota parte de teren.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că trebuie să treacă în contractul de vânzare cumpărare cota parte de teren.

Doamna Bărbulescu Alina Diana menționează că pot să nu perceapă niciun preț dar trebuie să fie clar, să știe ce trec în contract.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă dacă în raportul de evaluare scrie ceva de cota indiviză ca preț.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că este consemnată ca și suprafață.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să taie terenul de tot de acolo.

Domnul consilier Sava Marian spune că la articolul 4 scrie de dobânda de 4% pe an, dacă citesc articolul 5 exact cum este, acesta prevede că "în cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8 % pe an asupra acestor rate".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că este prevedere legală.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că trebuie modificat și scris "asupra ratelor restante".

Doamna Bărbulescu Alina Diana spune că este vorba de ratele restante.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să taie suprafața de teren aferentă.

Domnul consilier Iordache Marian precizează că până acum, nu s-a vândut cotă indiviză în Cernavoda, nu s-a făcut inventarierea, trecerea în domeniul privat al terenului sub bloc.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că trebuie intabulat blocul înainte de a ajunge la notar.

Domnul consilier Sava Marian propune ca în loc de "se vinde", se trece "se primește și cota indiviză", nu se vinde cota indiviză la alineatul 3.

Domnul consilier Iordache Marian aduce lămuriri spunând că se trece în folosință.

Domnul consilier Sava Marian citește alineatul 3 de la articolul 1 și spune că odată cu apartamentul se primește și cota indiviză aferentă acestuia, din dependențele și părțile comune ale imobilului, precum și suprafața de teren aferentă cotei indivize de 11,99 mp.

Doamna Bărbulescu Alina Diana sugerează că poate să o considere în suprafața apartamentului, din sinteza raportului rezultă că proprietatea este de tip apartament cu 3 camere și dependențe, are suprafața utilă totală de 70,63 mp și cotă de teren indiviză de 11,99 mp, înseamnă că s-a luat în calcul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că este separată cota indiviză.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că, după cum a citit, este inclus acel teren.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nu are cum să fie inclus, în raport este precizată suprafața utilă, la pagina 7 sunt date despre teren, construcții și amenajări, pot să considere că intră în prețul apartamentului.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca la alineatul 3 de la articolul 1 să se scrie: "odată cu apartamentul se vinde și cota indiviză aferentă acestuia din dependențele și părțile comune ale imobilului, precum și suprafața de teren aferentă cotei indivize de 11,99 mp".

Domnul consilier Sava Marian consideră că nu poți să vinzi fără preț.

Doamna Bărbulescu Alina Diana propune să înmulțească 250 Euro cu 70,63 metri suprafața apartamentului, înseamnă 17657,5 Euro cu TVA inclus.

Domnul consilier Hristea Floriean propune să treacă și suprafața balcoanelor, este suprafața construită.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că nu este suprafața utilă.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă trec prețul integral.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că da.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă cât este Euro.

Doamna Bărbulescu Alina Diana spune că ar trebui să lase valoarea Euro la data când se face vânzarea.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că este vorba de 17658 Euro cu TVA inclus.

Domnul Iordache Marian adaugă că fără TVA este 14838 Euro.

Domnul consilier Sava Marian precizează că la articolul 3, odată cu apartamentul se transmite și dreptul de proprietate și asupra cotei indivize aferente acestuia din dependențele și părțile comune ale imobilului, precum și suprafața de teren aferentă cotei indivize de 11,99 mp.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă dacă în articol lasă că se vinde sau se transmite.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că se transmite dreptul de proprietate.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că la alineatul 5 este vorba de 8% pe an "asupra ratelor restante".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica mai citește odată articolele rezultate în urma amendamentelor:

Articolul 1 alineatul 1 Se însușește prețul de vânzare de 250 Euro/mp cu TVA având ca referință raportul de evaluare întocmit de evaluator Prof. Univ. Dr. Ing. Dumitru Onose, prin care se stabilește prețul de vânzare pentru apartamentul compus din trei camere și dependențe situat pe Alea Mălinului bl. DS 20, Sc A et. 8 ap. 29 și închiriat d-nei Ștefan Vasilica, la prețul de 17658 Euro cu TVA.

La alineatul 2 se schimbă doar prețul adică 17658 Euro cu TVA.

La alineatul 3 "Odată cu apartamentul se transmite dreptul de proprietate asupra cotei indivize aferentă acestuia din dependențele și părțile comune ale imobilului, precum și suprafața de teren aferentă cotei indivize de 11,99 mp".

Alineatul 4 rămâne cum este.

La alineatul 5 "În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra ratelor restante".

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot amendamentele la articolul 1, alineatele 1, 2, 3 și 5, se votează cu 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că amendamentele au întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele votate, se votează cu 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

PUNCTUL 26

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Mălinului, nr. 1, bl. DS 25, et. 7, ap. 32, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că are de făcut o corectură, în loc de Aleea Mălinului, se trece Aleea Florilor.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu prețul de 250 de Euro pe metrul pătrat, comisia 2 susține opinia comisiei 1.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că se reia amendamentele de la proiectul precedent.

Doamna Bărbulescu Alina Diana spune că prețul este 8.978 Euro cu TVA inclus.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă la locuințe TVA-ul este 19%.

Au scos acel preț de 250 Euro pe metrul pătrat luând în calcul TVA de 19%, este o diferență, au aplicat 19% în calcule, prima casă are 5% TVA.

Doamna Bărbulescu Alina Diana aduce lămuriri spunând că a considerat că TVA-ul este 19%.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica mai citește odată articolele rezultate în urma amendamentelor:

Articolul 1 alineatul 1 Se însușește prețul de vânzare de 250 de Euro/mp cu TVA având ca referință raportul de evaluare întocmit de evaluator Prof. Univ. Dr. Ing. Dumitru Onose, prin care se stabilește prețul de vânzare pentru apartamentul compus din o cameră și dependințe situat în Aleea Florilor, nr. 1, bl. DS 25, et. 7, ap. 32 și închiriat d-nei Penișoară Elena, la prețul de 8978 Euro cu TVA.

La alineatul 2 se schimbă doar prețul adică 8978 Euro cu TVA.

Alineatul 3: odată cu apartamentul se transmite dreptul de proprietate asupra cotei indivize aferentă acestuia din dependențele și părțile comune ale imobilului, precum și suprafața de teren aferentă cotei indivize de 1/100 mp.

Alineatul 4 rămâne cum este.

La alineatul 5 "În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra ratelor restante,,.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot amendamentele domnului consilier Hristea Floriean la alineatele 1, 2, 3, 5, se votează cu 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamente, se votează cu 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

PUNCTUL 27

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Lt. Ioan Mușat, nr. 6, et. 1, ap. 4, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 170/29.08.2016;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 28 al ordinii de zi.

PUNCTUL 28

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înlocuire acoperiș bloc ANL din strada Seimeni, Oraș Cernavoda, Județul Constanța";

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă unde se duce chiria.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că cel mai mult la Statul român.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă cât la sută.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că nu este un procent, este rezultată din formula de calcul.

Domnul Bănuță Silviu menționează că întrebarea este cine ar trebui să întrețină acea clădire.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează că ar trebui să se uite cum arată contractul dintre ANL și Primărie.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil menționează că în documentația de avizare a documentelor de investiții, apare undeva în subsol, beneficiar și investitor Primăria Orașului Cernavoda și Agenția Națională de Locuințe.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil întreabă în ce procent Primăria este beneficiar și investitor sau Primăria este numai investitor și dacă pot investi în ceva ce nu este al Primăriei, 100%.

Domnul Bănuță Silviu răspunde că este vorba de întreținere.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că este vorba de refacerea acoperișului, ideea este să nu spună Curtea de Conturi că au investit și nu era cazul.

Domnul consilier Sava Marian consideră că ar trebui să se gândească la cât au investit în acel bloc, dacă ar fi preferat să facă altceeva blocul și doar să îl întrețină cu aceste cheltuieli.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că asta este o situație care trebuie dezbătută cu Ministerul, vrea să știe dacă votează corect.

Doamna Bărbulescu Alina Diana menționează că această valoare se va regăsi în valoarea de vânzare a apartamentului.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că a fost o discuție de pe vremea doamnei Udrea, s-au făcut evaluări, erau foarte scumpe, s-a renunțat la vânzare, vroiau să le vândă, să încaseze banii tot agenția, după care construiau cu banii, altele.

Domnul Bănuță Silviu precizează că de la data predării obiectivului de investiții de către ANL, răspunderea asupra imobilului trece în sarcina Consiliului local.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că răspunderea înseamnă să îi anunți că plouă în casele oamenilor și ce este de făcut.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă când a fost dat în folosință acel ANL.

Domnul Bănuță Silviu răspunde că în 2006.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil propune să dispară din raport beneficiar investitor Agenția de Locuințe dacă Primăria Cernavoda dă banii.

Doamna consilier Mircea Mariana mai spune că Legea cu ANL-ul s-a schimbat, chiriile s-au schimbat, ar trebui reînnoite aceste angajamente.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem aduce la cunoștință că în mandatul trecut au încercat să repare acoperișul de la ANL-ul pe Seimeni, s-a mai făcut ceva între timp de către locatari, s-a oprit reparația pentru că nu era în regulă, domnul Menat a spus că nu își asumă răspunderea, se făcuse și comandă, nu știa cum a ajuns domnul Menat la acea concluzie.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează că poate s-a schimbat ceva în legislație.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că pot reintroduce proiectul la extraordinară și revin cu amănunte, poate între timp să se i-a legătura cu Agenția pentru Locuințe.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem spune că singura reparație a fost la ANL-ul cel nou de pe Independenței, era în garanție.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "abținere" și un vot "pentru" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 29 al ordinii de zi.

PUNCTUL 29

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înlocuire acoperiș bloc ANL din strada 24 Ianuarie, Oraș Cernavoda, Județul Constanța";

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "abținere" și un vot "pentru" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 30 al ordinii de zi.

PUNCTUL 30

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Prundului, baraca 11, ap. 5, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la comisii au discutat de situația unei fete care învață la lumânare, o colegă de-a dumneai a spus că vor merge să vadă despre ce este vorba.

Doamna Bărbulescu Alina Diana întreabă dacă este vorba de această repartiție.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că este vorba de un copil, clasa a treia, a patra, este un elev bun, de la mediu în sus, învață la lumânările, colega a promis că până la ședință merg să vadă.



Doamna Bărbulescu Alina Diana aduce la cunoștință că nu a fost curent din cauza ploii, nu s-a putut deplasa, va lua legătura cu familia respectivă.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 31 al ordinii de zi.

PUNCTUL 31

31. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere aparținând dlui. Nechifor Ioan pentru locuința situată în orașul Cernavoda, Al. Florilor, DS 25, ap. 33, sc. A, et. 8, jud. Constanța, aflată în proprietatea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 32 al ordinii de zi.

PUNCTUL 32

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea revizuirii listei de priorități, în vederea închirierii locuințelor aflate în proprietatea orașului Cernavoda, situate în str. Salciei nr. 14A;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 33 al ordinii de zi.

PUNCTUL 33

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului pentru serviciul de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere practicat de Societatea "UTILITATI PUBLICE-GOSPODARIA COMUNALA" S.R.L. începând cu 01.07.2017 ;

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că s-a micșorat tariful ca urmare suspendării contribuției la fondul de mediu de 80 de lei pe tonă până la data de 01 ianuarie 2019.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana solicită aplicarea și pentru persoane juridice, scoaterea taxei este valabilă pentru toată lumea.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica sugerează să se uite la articolul 2.1.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin întreabă ce se întâmplă cu cei care au plătit pe tot anul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că se compensează la sfârșitul anului, este o problemă pe care o rezolvă cu societatea, se compensează suma.

Aceasta a fost subvenție, nu îi afectează, la persoanele fizice nu au de recuperat.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 34 al ordinii de zi.

PUNCTUL 34

34. Proiect de hotărâre privind acordarea spre folosință gratuită a unui spațiu de 199 mp în incinta Cantinei Liceului (parter) pentru desfășurarea activităților specifice de mentinere a ordinii publice pe raza localității Cernavoda Detașamentului 8 Jandarmi Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că acum jumătate de oră a primit un plan releveu, este vorba de 178,03 metri pătrați în loc de 199 metri.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".



Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 35 al ordinii de zi.

PUNCTUL 35

35. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 178/29.06.2017 pentru recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" destinate închirierii, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că pe data de 29 iunie, în ședința trecută s-a aprobat noua formulă de calcul prin care chiriile scădeau, în această formulă se aplica un coeficient în funcție de venitul brut, pe 30 iunie a apărut o nouă modificare legislativă care prevede faptul că se raportează la venitul net, în consecință a trebuit să vină din nou cu proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 36 al ordinii de zi.

PUNCTUL 36

36. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației spațiilor aflate la parterul imobilului din str. 1907, nr. 10, loc. Cernavoda, jud. Constanța, aflat în proprietatea orașului Cernavoda.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisiile 2 și 3 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă se va face extinderea Căminului de Bătrâni în spațiul nou obținut sau care este intenția.



Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspune că va rămâne doar spațiul pentru folosința căminului, nu se amestecă cu nimic.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că văd pe schiță dormitoare dar a fost discuție că se intenționează altceva.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că vor fi spații pentru cantină, dormitoare aferente doar căminului de bătrâni.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul "Diverse" ordinii de zi.

DIVERSE

Domnul consilier Hristea Floriean spune că la proiectele 25, 26, 27 trebuie reintroduse într-o viitoare ședință pentru scăderea TVA - ului de la 19 % la 5%.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Suliman Ecrem încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință
Suliman Ecrem



Secretar,
Buculescu Silvica

Întocmit,
Alexe Gabriela